



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЛАДИМИР ТРИФУНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, први спрат, стан 14

Телефон: 013/335-562

Идент. број предмета: 04-01-00171-17-0171

Пословни број. 1 ИИ 171/17

Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Владимир Трифуновић поступајући у извршном поступку извршног повериоца **"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" а.д.**, Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, МБ 20084693, ПИБ 104052135, против извршног дужника **Горан Радоњић**, Омољица, ул. Патријарха Арсенија Чарнојевића бр. 1356, ЈМБГ 0904964860056, чији је пуномоћник адв. Јован С. Ћирић, Панчево, Војводе Р. Путника бр. 1, **Зоран Радоњић**, Омољица, ул. Максима Горког бр. 97, ЈМБГ 1807969860044, чији је пуномоћник адв. Јован С. Ћирић, Панчево, Војводе Р. Путника бр. 1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности извршног дужника, и то:

- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/1 КО Омољица, површине 648м², без објеката изграђених на њој, и
- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/2 КО Омољица, површине 647м² на којем се налазе породична стамбена зграда површине 72м², помоћна зграда површине 53м² објекти који нису уписани у лист непокретности, које непокретности су процењене у укуоном износу од 15.000,00 евра, односно по средњем курсу на дан процене у износу од **1.759.000,00 динара**.

Уз напомену да катастрске парцеле 10/1 и 10/2 у природи представљају јединствену целину.

Решењем РГЗ-а СКН Панчево дана 28.08.2018. године, уписана је забележба закључка пос.бр.И.И-171/2017 од 19.07.2018. године, којим се одређује упис забележбе решења о извршењу Основног суда у Панчеву 1 ИИ-886/2017 Од 09.11.2017. године у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршних дужника и намирењем повериоца из продајне цене.

На не покретности нема права трећих лица која остају након продаје непокретности.

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, односно за:

- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/1 КО Омољица, површине 648м², без објеката изграђених на њој, и

- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/2 КО Омољица, површине 647м² на којем се налазе породична стамбена зграда површине 72м², помоћна зграда површине 53м² објекти који нису уписани у лист непокретности, износи **1.231.300,00 динара**;

На заједнички предлог странака, почетна цена може бити виша од 70%.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **06.06.2024.године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Владимира Трифуновића, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 24

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, односно за:

- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/1 КО Омољица, површине 648м², без објеката изграђених на њој, и

- за **1/2 сувласничка дела** извршног дужника **Радоњић Зорана** на катастарској парцели 10/2 КО Омољица, површине 647м² на којем се налазе породична стамбена зграда површине 72м², помоћна зграда површине 53м² објекти који нису уписани у лист непокретности, у износу од **175.900,00 динара**;

на наменски рачун јавног извршитеља број 205-210886-64 са назнаком „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. „И.И-171/2017“

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавила на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен, умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писани захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Разгледање непокретности биће омогућено уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/335-562.

Налаже се власнику непокретности да у термину који накнадно одреди јавни извршитељ обезбеди приступ предметној непокретности.

Понуђач са највећом понудом коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а ако понуђач не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цене од стране најповољнијег понуђача.

Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

Овај закључак ће бити објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној

продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање

Јавни извршитељ

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Владимир Трифуновић